

Till bolagsstämman i Eslövs Industrifastigheter AB
Org.nr 556065-1779

Granskningsrapport avseende granskning av Eslövs Industrifastigheter AB (EIFAB) för år 2009.

Jag har granskat bolagets verksamhet under år 2009.

Granskningen har utförts med beaktande av vad aktiebolagslagen beskriver och enligt god revisionsred i kommunal verksamhet.

Bolaget har försett kommunen och företag med attraktiva lokaler under året. Outhyrda lokaler är mycket lågt och de flesta av dem är på grund av byte. Låg konjektoren har märkas av något, det är inte lika lätt att finna nya hyresgäster.

Inom Eifab:s bestånd har modernisering och hyresgästanpassning av lokaler gjorts under 2009.

Stora händelser under året har varit, försäljning av bredbandet till Eslövs bostads AB, oljesanering på fastigheten Örnen 7 och fortsatt ombyggnad av badet. Förbereder en försäljning av fastigheten Stämjärnet 26. Planering av en ny stor industribyggnad till en hyresgäst som vill flytta till Eslöv som kan få stor betydelse för kommunen.

Planerat underhåll har klarats av under året.

En granskning av ägardirektiv i Eslövs Industrifastigheter AB samt uppföljning av hur ägardirektiven efterföljs har gjorts. Se bilaga 1.

På den redovisning som är mig delgiven bedömer jag att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, och att bolagets interna kontroll varit tillräcklig.

Eslöv den 30 mars 2010.



Kurt Håkansson

Bilaga: Granskningsrapport avseende ägardirektiv