

Till bolagsstämman i Eslövs bostads AB  
Org.nr 556095-2391

## **Granskningsrapport avseende granskning av Eslövs Bostäder AB (ebo) för år 2009.**

Jag har granskat bolagets verksamhet under år 2009.

Granskningen har utförts med beaktande av vad aktiebolagslagen beskriver och enligt god revisionssed i kommunal verksamhet.

Bolagets uppgift är att förse kommuninvånarna med attraktiva bostäder. Beläggningen har varit mycket hög, outhyrda lägenheter beror oftast på grund av byte.

Projekt som omfattande 83 lägenheter på före detta Byskolans tomt har inte kunnats påbörjas under 2009 på grund av överklagande, det kan ta upp till ett års fördröjning innan byggstart kan påbörjas. Ett beslut väntas komma före sommaren 2010.

Tillbyggnad av Bergabo har slutförts och hyresgästen har flyttat in under 2009.


Bolaget har startat byggandet av 11 radhus på väster som beräknas vara klara under maj 2010. Projektet för ett nytt bostadshus med hiss på Sallerupsområdet har pågått under 2009.

Planerat underhåll har klarats av under året. Bolaget har en löpande projektplan på 10 år för investering och underhåll.

En granskning av ägardirektiv i Eslövs Bostads AB (Ebo) samt uppföljning av hur ägardirektiven följs samt en granskning avseende kostnader för bensinkort har gjorts. Se bilaga 1 och 2.

På den redovisning som är mig delgiven bedömer jag att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, och att bolagets interna kontroll varit tillräcklig.

Eslöv den 31 mars 2010.



Kurt Håkansson

Bilagor:

Granskningsrapport avseende ägardirektiv.

Granskningsrapport avseende kostnader för bensinkort.