



Kommunledningskontoret

Tomas Nilsson

0413-620 12

Kommunstyrelsen

Hyresmedel för avvecklings-/saneringsfastigheter

Ärendebeskrivning

Serviceämnden anholder enligt beslut 2011-05-11 § 53 om medel för avvecklings- och saneringsfastigheter. Service och Teknik har inga hyresintäkter framöver för de berörda objekten.

Beslutsunderlag

Efter Serviceämndens behandling av ärendet har det i samband med kommunledningskontorets beredning av ärendet skett kompletteringar med ytterligare underlag från Service och Teknik, avseende vad som planeras ske med objekten och beräkning av nettokostnader eftersom planerat underhåll räknas av.

Beredning

Fastigheten Löberöd Hörbyvägen 1, Lc Gullarp och Brandstationen i Löberöd (som RSYD lämnade i maj) kommer att säljas. Fastigheten på Södergatan 22 ska hanteras i Plansam av exploateringsavdelningen.

Serviceämnden har redovisat belopp motsvarande hyresintäkt avseende 2011.

Årskostnaden för objekten reduceras från den tidigare nivån på 459 689 kr till 394 689 kr. Dessutom har vissa av objekten haft hyresintäkter under året som bör räknas av.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår

att kommunstyrelsen beviljar Serviceämnden medel med högst 394 689 kr. Avräkning ska ske för hyresintäkter under 2011.

att hyresintäktskompensationen finansieras via
kommunstyrelsen disponibla medel för tillkommande
hyror.

Eje Ringborn
Kommundirektör

Tomas Nilsson
Ekonomichef