

FÖRSLAG TILL NY VA-TAXA (2009-11-11)

TAXA för Eslövs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning
Antagen av kommun-/förbundsfullmäktige den xxxx-xx-xx att gälla fr.o.m. 2010-01-01.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Eslövs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig som enligt 2 § Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare, inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter. Vid avgiftsberäkningar tillämpas avrundningsreglerna enligt Svensk standard SS 01 41 41.

§ 3

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet. I dessa taxeföreskrifter avses med:

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen (>50 % av BTA) är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen (>50 % av BTA) är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu inte bebyggt.

Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 54 som en lägenhet.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

V, vattenförsörjning

S, spillvattenavlopp

Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet

Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

För att avgiftsskyldighet ska gälla förutsätts att samtliga, i 24 § lagen om allmänna vattentjänster, angivna förutsättningar är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för iordningställande av allmän platsmark. För att avgiftsskyldighet ska inträda ska förutsättningarna enligt 27 § i lagen om allmänna vattentjänster vara uppfyllda. Huvudmannen tecknar avtal med den som ansvarar för allmän platsmark om avgiftsgrundande ytor.

4.5 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

1. Anläggningsavgifter

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

För fastighet som ansluts till den allmänna VA-anläggningen skall anläggningsavgift erläggas.

5.1 Avgift utgår per fastighet med:

- a) grundavgift för vattenförsörjning.
- b) avgift per m² våningsyta.
- c) avgift per m² tomtyta.
- d) avgift för upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df.

5.2 Har huvudman medgett gemensam förbindelsepunkt för två eller flera fastigheter, fördelas avgifterna enligt 5.1 lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

5.4 Våningsyta bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner. Våningsytan beräknas som bruttoareal (BTA) enligt Svensk standard SS 02 10 53. Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Dras ytterligare servisledning fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall avgifter erläggas enligt självkostnadsprincipen.

5.6 Ökas fastighets tomtyta skall avgift erläggas enligt taxebilaga 1 för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtavgift inte skall anses vara erlagd tidigare.

5.7 Sker om eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall avgift erläggas för tillkommande m² våningsyta enligt taxebilaga 1.

§ 6

För obebyggd fastighet, som enligt detaljplan är avsedd för bebyggelse, skall anläggningsavgift enligt 5 §, erläggas som om fastigheten vore bebyggd enligt planen, dock inte våningsyteavgift.

6.1 Bebyggs obebyggd fastighet, skall våningsyteavgift erläggas enligt 5 §.

§ 7

7.1 Avgift erläggs enligt taxebilaga 1 för de ändamål för vilka anslutningspunkt upprättats.

7.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 7.1.

7.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten skall, utöver avgift enligt 7.1, erläggas en tilläggsavgift för etablering enligt taxebilaga 1. Tilläggsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet ej utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 8

Är det inte skäligen att för viss fastighet beräkna anläggningsavgift eller tilläggsavgift enligt 5 – 7 §§ enligt ovan angivna grunder eller är, på grund av bebyggelsens lokalisering, terräng- eller markförhållandena eller andra omständigheter, kostnaden för att bereda fastigheten möjlighet att bruka anläggningen avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet, äger huvudmannen enligt 38 § lagen om allmänna vattentjänster träffa avtal om anläggningsavgiftens storlek. Vid ingående av avtal, som i föregående stycke sägs, skall iakttagas de principer om kostnadstäckning och kostnadsfördelning, som ligger till grund för denna anläggningstaxa.

§ 9

Då avgiftsskyldighet inträtt enligt 4.2 skall anläggningsavgift och tilläggsavgift enligt 5 – 7 §§ betalas inom tid som anges i räkning.

9.1 En anläggningsavgift får fördelas på årliga betalningar (delbelopp) under en viss tid, längst tio år, om

1. avgiften är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och andra omständigheter,
2. fastighetsägaren begär att avgiften skall fördelas, och
3. fastighetsägaren ställer godtagbar säkerhet.

Ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) skall betalas på den del av avgiften som inte har betalats, från den dag det första delbeloppet förfaller till betalning till dess betalning sker.

9.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid, som anges på räkningen, skall dröjsmålsränta erläggas enligt § 6 räntelagen (SFS 1975:635) från delbeloppets förfallodag till dess betalning sker.

9.3 Avgiftsskyldighet enligt 5 § eller 6 § föreligger, då byggnadslov för däri avsett ändrat förhållande meddelats eller sådant ändrat förhållande - t ex ökning av tomtyta - inträtt utan att byggnadslov krävts eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, uttas dröjsmålsränta som i tredje stycket sägs för tiden från och med två månader efter det att avgiftsskyldighet inträtt och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 10

10.1 Om efter ansökan och särskilt medgivande av huvudmannen, ledning utförts på annat sätt, eller försetts med andra anordningar än vad huvudmannen bedömt nödvändiga, eller extra servisledning anlagts, skall fastighetsägare, som begärt arbetets utförande, förutom anläggningsavgift och tilläggsavgift enligt 5 - 7 §§ erlægga ersättning härför inom tid som anges i räkning.

10.2 Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och huvudmannen finner skäl att bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligen med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

10.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som finnes skäligen med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

§ 11

Anläggningsavgifter enligt taxebilaga 1 är baserade på det konsumentprisindex (KPI) med basår 1980 = 100, som fortlöpande beräknas och publiceras av Statistiska Centralbyrån (SCB) med basmånad oktober 2009. Om detta index ändras, får huvudmannen en gång om året räkna om avgiftsbeloppen med hänsyn till indexförändringen.

§ 12

Erlagd anläggningsavgift återbetalas ej.

II. Brukningsavgifter

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 13

13.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift enligt taxebilaga 2.

Avgift utgår per fastighet med:

1. en avgift per m³ levererat vatten
2. en fast avgift per vattenmätare och år beroende på vattenmätarens storlek:

mätarstorlek	20 mm
	25 mm
	40 mm
	50 mm
	80 mm
	100 mm
	125 mm
3. En avgift per lägenhet och år (Nätavgift)
4. Avgift för dagvatten (Df och Dg).
 - För villor (en- och tvåbostadshus) samt villasamfälligheter debiteras årsavgift enligt bilaga 2 punkt D2.
 - För flerbostadshus och annan fastighet, årsavgift per m² tomtyta varvid avgift debiteras för minst 400 m² även om ytan är mindre.

13.2 Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift ut enligt taxebilaga 2.

13.3 För vatten som uttas för byggnadsändamål under uppförandeskedet ("byggvatten") skall avgift erläggas enligt taxebilaga 2.

13.4 För övriga ändamål enligt nedan skall avgift erläggas enligt taxebilaga 2:

- Inkoppling, avstängning eller återinkoppling.
- Underlåtenhet att lämna tillträde till vattenmätare i samband med mätarbyte eller avläsning.
- Ersättning för frusen eller skadad vattenmätare.
- Uppsättning eller nedtagning av vattenmätare.
- Olovlig öppnad eller stängd servisventil.
- Olovlig inkoppling.
- Läsning av vattenmätare

13.5 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna så betalningsskyldighet endast föreligger för de ändamål som fastigheten nyttjar enligt taxebilaga 2.

13.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mättelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Statens va-nämnd.

13.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna.

§ 14

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga bruksavgift enligt avtal som tecknas med VA-huvudmannen.

§ 15

Avleds inte hela renvattenmängden till avloppsnätet eller tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot den levererade renvattenmängden, och skillnaden mellan renvatten- och spillvattenmängden är avsevärd, skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet. Mängden av ifrågavarande renvatten- eller spillvattenmängd skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad, eller på annat sätt varom överenskommelse träffats mellan huvudmannen och fastighetsägaren, eller efter huvudmannens uppskattning.

§ 16

För obebyggd fastighet och för avställd fastighet erläggs fasta avgifter för renvatten och spillvatten med samma belopp som för vattenmätare med 20 mm genomlopp enligt taxebilaga 2 samt dessutom avgift för dagvatten enligt punkterna Df och Dg i taxebilaga 2.

Med avställd fastighet menas fastighet, för vilken borttagning av vattenmätare och stängning av vattenservis begärts och beviljats av huvudmannen.

§ 17

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts (43 § Lagen om allmänna vattentjänster) eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras avgifter enligt taxebilaga 2:

För arbeten som på fastighetsägarens begäran och efter huvudmannens godkännande utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 100 % av i taxebilaga 2 angivna belopp.

§ 18

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna bruksavgift enligt de i 13 – 16 §§ angivna grunderna eller är huvudmannens kostnad för att låta den allmänna anläggningen brukas för fastigheten högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet äger huvudmannen, enligt 38 § lagen om allmänna vattentjänster, rätt att träffa avtal om bruksavgiftens storlek. Vid ingående av avtal som i föregående stycke skall iakttas de principer om kostnadstäckning som ligger till grund för denna brukningstaxa.

§ 19

Bruksavgift enligt 13 - 16 §§ debiteras normalt i 30- eller 90- dagars perioder. Avgifterna avser tiden fram till räkningens förfallodag.

Sker enligt huvudmannens beslut inte mätaravläsning inför varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall dröjsmålsränta på obetalt belopp betalas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

§ 20

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 21

Har fastighetsägare utan giltigt förfall underlåtit att lämna huvudmannen tillträde till vattenmätare vid tidpunkt, som han minst 10 arbetsdagar i förväg erhållit skriftligt besked om i brevlådan eller med post och ej heller tagit kontakt med huvudmannen för att träffa överenskommelse om annan tidpunkt för tillträde, får huvudmannen ta ut en avgift motsvarande därav orsakade kostnader. De härvid avsedda kostnaderna erläggs med de belopp, som anges i taxebilaga 2.

§ 22

Brukningsavgifter enligt taxebilaga 2 är baserade på det konsumentprisindex (KPI) med basår 1980 = 100, som fortlöpande beräknas och publiceras av Statistiska Centralbyrån (SCB) med basmånad oktober 2009. Om detta index ändras, får huvudmannen en gång om året räkna om avgiftsbeloppen med hänsyn till indexförändringen.

III. TAXANS IKRAFTTRÄDANDE

§ 23

Denna taxa träder i kraft XXXX-XX-XX, varvid tidigare gällande taxa upphör att gälla.

De brukningsavgifter enligt 13.1 och 15 § som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål, som rör tvist mellan fastighetsägare eller annan som jämföras med fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa, prövas jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster av Statens Va-nämnd.

Huvudman för den allmänna VA-anläggningen i Eslöv är Eslövs kommun.

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Eslövs kommun.

Priser enligt denna taxa anges i:

taxebilaga 1, anläggningsavgifter.

taxebilaga 2, brukningsavgifter.

* * *