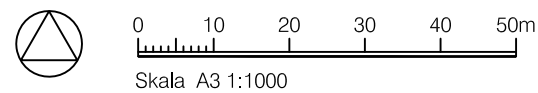


PLANKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS

GRÄNS FÖR FASTIGHET, SAMFÄLLIGHET OCH SÄMJEDELSOMRÅDE SAMT GRÄNS FÖR KVARTERSTRAKT

PUNKTER OCH OMRÅDEN

RUTNÄTSPUNKT

STOMPUNKTER

POLYGONPUNKT
HÖJDFIXPUNKT

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNAD, MBK I APRIL 2010

MÄTNINGSINGENJÖR
HANS PERSSON

FASTIGHETSBECKNINGAR

HOVEN
ESLÖV
53:4
Lr
u

KVARTERSNAMN
REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED KVARTERSNAMN
TRAKTNAMN
REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN
BETECKNING PÅ UTRYMME FÖR LEDNINGSRÄTT MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

GRÄNSER ENLIGT DETALJPLAN OCH TOMTINDELNING

ANVÄNDNINGSGRÄNS
EGENSKAPSGRÄNS
TOMTGRÄNS

BYGGNADER

BOSTAD, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
UTHUS, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT

SKÄRMTAK
TRANSFORMATORBYGGNAD

ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT

STAKET
HÄCK
JÄRNVÄG
SLÄNT
TRÄD
ÅKER
LÖVSKOG

HÖJDFÖRHÅLLANDEN
NIVÅKURVA
AVVÄGD HÖJD

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan särskild beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdets gräns 3 meter utanför planområdet
Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, dock ej i gatuplan
C Centrumverksamheter, i gatuplan endast publik verksamhet

UTNYTTJANDEGRAD

e 100 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

+0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

IV-V Lägsta respektive högsta antal våningar, mindre uppskjutande delar tillåts

Byggnad ska placeras i fastighetsgräns mot gata

Bottenvåningens våningshöjd ska minst vara 3,6 meter

Tillkommande bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till den omgivande kulturmiljön

Byggnad ska med hänsyn till eventuell markradon uppföras i radonskyddat utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

UTSTÄLLNINGSHANDLING Enkelt planförfarande Normalt planförfarande

DETALJPLAN FÖR KÖPMANNEN 11 I ESLÖV

ESLÖVS KOMMUN, SKÅNE LÄN

REGLERAR MARKANVÄNDNING OCH BYGGANDE ENLIGT PBL.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ÖVRIGA PLANHANDLINGAR

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- FASTIGHETSFORTECKNING
- UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

2011-12-14

REGISTRERINGSDATUM
Planen antagen av:

Anna Lyhagen
STADSBYGGNADSCHEF

Mari-Liis Männik
PLANFÖRFATTARE

BETYGAR

PLAN NR

Planen vunnit laga kraft: